VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VI
Số: 180 /QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 26 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành T 388103, số vào sổ 365 do UBND huyện Đại từ cấp ngày 22/11/2000 mang tên Hộ ông(bà) Nguyễn Văn Thuận.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Xét Thông báo số: 217/TB-UBND ngày 25/08/2026 của UBND xã Phú Lạc V/v niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đồng thời xác nhận thông tin đăng ký biến động đất đai đối với phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận của Hộ ông(bà) Nguyễn Văn Thuận;

Theo đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Nguyễn Văn Thuận.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành T 388103, số vào sổ 365 do UBND huyện Đại từ cấp ngày 22/11/2000 mang tên Hộ ông(bà) Nguyễn Văn Thuận tại xã Phú Lạc, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Lạc, Tỉnh Thái Nguyên);

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành T 388103, số vào sổ 365 do UBND huyện Đại từ cấp ngày

22/11/2000 mang tên Hộ ông(bà) Nguyễn Văn Thuận đã bị mất theo đơn trình báo của ông ông Nguyễn Văn Thuận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành T 388103, số vào sổ 365 do UBND huyện Đại từ cấp ngày 22/11/2000 mang tên Hộ ông(bà) Nguyễn Văn Thuận không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND xã Phú Lạc, ông Nguyễn Văn Thuận, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- GĐ CNVPĐKĐĐ KVVI (B/c);
- TTKN (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;.

Yen\ĐKCGCN./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Hà Quang Lĩnh

DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 180/QĐ-CNKVVI ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

STT	Số seri GCN	Số vào sổ GCN	Ngày cấp GCN	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
1	T 388103	365	22/11/2000	Hộ ông(bà) Nguyễn Văn Thuận	Xã Phú Lạc, huyện Đại Từ, Thái Nguyên	12a	23	400	T	**Mất GCN**
						12b	23	1400	Vườn	**Mất GCN**
								600	Chè	**Mất GCN**
								2100	Chè	**Mất GCN**
						387	23	100	Chè	**Mất GCN**
						11	21	410	2L	**Mất GCN**
						14	21	140	2L	**Mất GCN**
						249	21	368	2L	**Mất GCN**
						250	21	204	2L	**Mất GCN**
						244	21	170	1L	**Mất GCN**

						21	21	50	1L	**Mất GCN**
						22	21	90	1L	**Mất GCN**
						23	21	100	1L	**Mất GCN**
						300	21	270	1L	**Mất GCN**
						248	21	165	1L	**Mất GCN**